ПРОТОКОЛ № 1/48/2016
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге

Дата протокола – 09 октября 2016 года

Регистрационный номер протокола – 1/48/2016

Дата проведения общего собрания: с 08 часов 00 минут «19» сентября 2016 года до 22 часов 00 минут «29» сентября 2016 года.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48, 1 этаж, Рецепции Клубного дома «Тихвинъ».

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: , собственник квартиры №159 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге; Свидетельство о государственной регистрации права серия 66 АВ № 965109 от 28.08.2007 г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие (принявшие участие в общем собрании) физические лица в количестве 63 (Шестидесяти трех) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие (принявшие участие в общем собрании) юридические лица в количестве 3 (Трех) собственников (представителя собственника). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

Приглашенные физические лица: отсутствовали.

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тихвин»	1056604022826	директор	Устав и Решение единственного участника б/н от 04.05.2014 года	Выступление по вопросам повестки собрания	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 41719,3 голосов (один голос равен одному квадратному метру).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 63 (Шестьдесят три) собственника (представителя собственника) в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 30 118,99 голоса, что составляет 72,19% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 41719,5 (Сорок одна тысяча семьсот девятнадцать целых пять десятых)

кв.м, в том числе:

18 992,00 (Восемнадцать тысяч девятьсот девяносто два) квадратных метров нежилых помещений;

22 739,50 (Двадцать две тысячи семьсот тридцать девять целых пять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников. Предложить кандидатуры:

Председатель собрания XXXXXXXX, собственник квартиры №159 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге;

Секретарь собрания XXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартир № 62 и №127 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге.

Члены Счетной комиссии:

XXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартиры №159 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге;

XXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартир № 62 и №127 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге.

2. Утверждение отчета ООО «Управляющая компания «Тихвин» за 2015 год по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и паркинга.

3. Утверждение перечня работ и сметы расходов на 2016 год по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также сроки его проведения и источники финансирования.

4. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предложить кандидатуру Председателя Правления ТСЖ «Тихвинское» XXXXXXXXXXXXXXXXX.

5. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению в размере превышения объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем потребления коммунальной услуги (ресурса) электроснабжения определяется на основании счетов-фактур Акционерного общества «Екатеринбургэнергосбыт» по показаниям следующий коммерческих приборов учета:

- для вентиляции: 67825920, 67834339, 67833818, 67834339, 1112142135, 1112142531.
- для холодоснабжения: 67834372, 669507, 669550.

6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении всех последующих общих собраний собственников - путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на стойках рецепции многоквартирного дома, а также на сайте http://uk.tikhvin-dom.ru.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных досках, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома, и на сайте http://uk.tikhvin-dom.ru, и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении ООО «Управляющая компания «Тихвин» по адресу: г.Екатеринбург, ул.Сакко и Ванцетти, д. 99.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

По вопросам повестки общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников. Предложить кандидатуры:

Председатель собрания XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартиры №159 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге;

Секретарь собрания XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартир № 62 и №127 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге.

Члены Счетной комиссии:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартиры №159 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге;

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартир № 62 и №127 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге.

СЛУШАЛИ по Вопросу № 1: XXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Краткое содержание выступления: Избрать Председателем XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственнику квартиры №159 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге, избрать Секретарем собрания XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственника квартир № 62 и №127 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге, членами Счетной комиссии собрания: XXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственника квартиры №159 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге; XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственника квартир № 62 и №127 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем XXXXXXXXXXXXXXXX, собственнику квартиры №159 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге, избрать Секретарем собрания XXXXXXXXXXXXXXX, собственника квартир № 62 и №127 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге, членами Счетной комиссии собрания: XXXXXXXXXXXXXXXX, собственника квартиры №159 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге; XXXXXXXXXXXXXX, собственника квартир № 62 и №127 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по Вопросу №1:

«ЗА» - 28 707,16 голосов (95,31% от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 411,83 голосов (4,69% от принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председателем собрания избрана XXXXXXXXXXXX, собственник квартиры №159 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге;

Секретарем собрания избрана XXXXXXXXXXXX, собственник квартир № 62 и №127 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге.

Члены Счетной комиссии:

XXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартиры №159 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге;

XXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартир № 62 и №127 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге.

Вопрос № 2. Утверждение отчета ООО «Управляющая компания «Тихвин» за 2015 год по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и паркинга.

СЛУШАЛИ по Вопросу № 2: XXXXXXXXXXXXXXX, директора ООО «УК «Тихвин».

Краткое содержание выступления: XXXXXXXXXXXXXXXXXX подготовила для собственников помещений многоквартирного дома отчет о выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также о средствах, потраченных на эти цели.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Тихвин» за 2015 год по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и паркинга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по Вопросу №2*:

«ЗА» - 20 981,73 голосов (69,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 762,48 голосов (2,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утвержден отчет ООО «Управляющая компания «Тихвин» за 2015 год по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и паркинга.

Вопрос № 3. Утверждение перечня работ и сметы расходов на 2016 год по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также сроки его проведения и источники финансирования.

СЛУШАЛИ по Вопросу № 3: XXXXXXXXXXXXXXXXX, директора ООО «УК «Тихвин».

Краткое содержание выступления: XXXXXXXXXXXXXXXXXX подготовила для собственников помещений многоквартирного дома план работ по капитальному ремонту общего имущества в виде перечня работ и сметы расходов на 2016 год, в котором также указаны сроки его проведения и источники финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и смету расходов на 2016 год по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также сроки его проведения и источники финансирования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по Вопросу №3*:

«ЗА» - 20 981,73 голосов (69,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 762,48 голосов (2,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утвержден перечень работ и смета расходов на 2016 год по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также сроки его проведения и источники финансирования.

Вопрос № 4. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предложить кандидатуру Председателя Правления ТСЖ «Тихвинское» XXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

СЛУШАЛИ по Вопросу № 4: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Краткое содержание выступления: Собственникам помещений многоквартирного дома для утверждения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, предложена кандидатура Председателя Правления ТСЖ «Тихвинское» XXXXXXXXXXXXXXXXXX.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателя Правления ТСЖ «Тихвинское» XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по Вопросу №4:

«ЗА» - 28 236,55 голосов (93,75% от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 882,44 голосов (6,25% от принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, утвержден Председатель Правления ТСЖ «Тихвинское» XXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Вопрос № 5. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению в размере превышения объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем потребления коммунальной услуги (ресурса) электроснабжения определяется на основании счетов-фактур Акционерного общества «Екатеринбургэнергосбыт» по показаниям следующих коммерческих приборов учета:

- для вентиляции: 67825920, 67834339, 67833818, 67834339, 1112142135, 1112142531.
- для холодоснабжения: 67834372, 669507, 669550.

СЛУШАЛИ по Вопросу № 5: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, директора ООО «УК «Тихвин».

Краткое содержание выступления: XXXXXXXXXXXXXXXX пояснила собственникам помещений многоквартирного дома, что для функционирования в доме систем холодоснабжения и вентиляции потребляется электроэнергия, которая не учитывается при начислении собственникам коммунальной услуги по электроснабжению. Объем израсходованной электроэнергии для целей вентиляции и холодоснабжения учитывается общедомовыми приборами учета электроэнергии и превышает установленные нормативы,

нормативы, которые применяются для расчета электроэнергии для общедомовых нужд. Для того, чтобы распределять сверхнормативное потребление электроэнергии для целей вентиляции и холодоснабжения собственникам пропорционально площади их помещений, необходимо, чтобы собственники помещений на общем собрании приняли такое решение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению в размере превышения объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем потребления коммунальной услуги (ресурса) электроснабжения определяется на основании счетов-фактур Акционерного общества «Екатеринбургэнергосбыт» по показаниям следующих коммерческих приборов учета:

- для вентиляции: 67825920, 67834339, 67833818, 67834339, 1112142135, 1112142531.
- для холодоснабжения: 67834372, 669507, 669550.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по Вопросу №5:

«ЗА» - 29 177,77 голосов (96,88% от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 941,22 голосов (3,31% от принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Принято решение о распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению в размере превышения объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем потребления коммунальной услуги (ресурса) электроснабжения определяется на основании счетов-фактур Акционерного общества «Екатеринбургэнергосбыт» по показаниям следующих коммерческих приборов учета:

- для вентиляции: 67825920, 67834339, 67833818, 67834339, 1112142135, 1112142531.
- для холодоснабжения: 67834372, 669507, 669550.

Вопрос № 6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении всех последующих общих собраниях собственников - путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на стойках рецепции многоквартирного дома, а также на сайте http://uk.tikhvin-dom.ru.

СЛУШАЛИ по Вопросу № 6: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Краткое содержание выступления: предложено для сокращения расходов на подготовку и проведение всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме выбрать альтернативный способ уведомления о таких собраниях - путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на стойках рецепции многоквартирного дома, а также на сайте http://uk.tikhvin-dom.ru.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении всех последующих общих собраниях собственников - путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на стойках рецепции многоквартирного дома, а также на сайте http://uk.tikhvin-dom.ru.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по Вопросу №6:

«ЗА» - 29 177,77 голосов (96,88% от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 941,22 голосов (3,31% от принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении всех последующих общих собраниях собственников - путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на стойках рецепции многоквартирного дома, а также на сайте http://uk.tikhvin-dom.ru.

Вопрос № 7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных досках, расположенных в местах общего пользования

обранием решениях: на информационных досках, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома, и на сайте http://uk.tikhvin-dom.ru, и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении ООО «Управляющая компания «Тихвин» по адресу: г.Екатеринбург, ул.Сакко и Ванцетти, д. 99.

СЛУШАЛИ по Вопросу № 7:

Краткое содержание выступления: необходимо формализовать вопрос хранения протоколов и решений собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных досках, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома, и на сайте http://uk.tikhvin-dom.ru, и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении ООО «Управляющая компания «Тихвин» по адресу: г.Екатеринбург, ул.Сакко и Ванцетти, д. 99.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по Вопросу №7:

«ЗА» - 29 177,77 голосов (96,88% от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 941,22 голосов (3,31% от принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утвержден способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных досках, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома, и на сайте http://uk.tikhvin-dom.ru, и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении ООО «Управляющая компания «Тихвин» по адресу: г.Екатеринбург, ул.Сакко и Ванцетти, д. 99.

Место (адрес) хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Местом (адресом) хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48 по вопросам, поставленным на голосование, определено: место нахождения управляющей организации ООО «Управляющая компания «Тихвин» по адресу: г.Екатеринбург, ул.Сакко и Ванцетти, д. 99.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, улица Хохрякова, дом 48 по состоянию на «19» сентября 2016 года на 18 (Восемнадцати) листах.

Приложение № 2 - Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, улица Хохрякова, дом 48 на 1 (Одном) листе.

Приложение № 3 - Список собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, улица Хохрякова, дом 48 – на 32 (Тридцати двух) листах.

Приложение № 4 - Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, г. Екатеринбург, улица Хохрякова, дом 48 – на 24 (Двадцати четырех) листах.

Приложение № 5 - Отчет ООО «Управляющая компания «Тихвин» о расходах по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48 за 2015 год – на 2 (Два) листах.

Приложение № 6 – Перечень работ и смета расходов на 2016 год по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48 за 2015 год – на 2 (Два) листах.

Приложение № 7 – Копии Решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48 – на 188 (Сто восемьдесят восемь) листах.

Подписи:

Председатель собрания:

_____ «09» 10 _____ 2016г.

Секретарь собрания:

_____ «09» 10 _____ 2016г.

Счетная комиссия:

_____ «09» 10 _____ 2016г.

_____ «09» 10 _____ 2016г.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
7 (семь) листов
цифрами прописью
Подпись